ELABORAT: Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

investitor:

GORENJSKE LEKARNE
Gossposvetska ulica 12
4000 Kranj

objekt:

LEKARNA STRAŽIŠČE

vrsta projektne dokumentacije:

PZI – projekt za izvedbo

za gradnjo:

REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA LEKARNE STRAŽIŠČE

projektant:

BIRO-L s.p, C. NA POLJANE 18,1210 ŠENTVID-LJUBLJANA

BIRO - L
PROJEKTIRANJE IN TRGOVINA
JOŽICA HOČEVAR-GABRIJELČIČ s.p.
C NA POLJANE 18
LJUBLJANA-ŠENTVID

odgovorni projektant:

Franc Hočevar, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0459

FRANC HOČEVAR
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0459

številka projekta:

124/24

kraj in datum izdelave projekta:

Ljubljana, januar 2025

TEHNIČNO POROČILO

- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki-

1.1 LOKACIJA 3

1.2 KONSTRUKCIJA in OPIS OBJEKTA 3

1.3 OPIS GRADBENIH ODPADKOV IN NJIHOVIH KOLIČIN 4

1.3.1 KOLIČINE GRADBENIH ODPADKOV 7
1.3.2 PODATKI O ODSTRANJEVANJU NEVARNIH GRADBENIH ODPADKOV PRED RUŠENJEM OBJEKTA 7
1.3.3 PODATKI O LOČENEM ZBIRANJU GRADBENIH ODPADKOV, PREDVSEM NEVARNIH , NA SAMEM GRADBIŠČU 7
1.3.4 PREDELAVA GRADBENIH ODPADKOV NA KRAJU NASTANKA. 8
1.3.5 RAVNANJE Z ZEMELJSKIM IZKOPOM , PREDVSEM ONESNAŽENIM. 8
1.3.6 OPIS ZAČASNEGA DEPONIRANJA NA GRADBIŠČU 8
1.3.7 KOLIČINE IN VRSTE GRADBENIH ODPADKOV, KI JIH JE POTREBNO ODDATI V PREDELAVO ALI ODSTRANJEVANJE. 8
1.3.8 PREDVIDEN NAČIN PREDELAVE IN ODSTRANJEVANJA GRADBENIH ODPADKOV. .. 8

2 OPOMBA 8

3 OCENA STROŠKOV RAVNANJA Z ODPADKI 8

SPLOŠNO

Investitor, Gorenjske lekarne, Kranj, načrtuje za potrebe opravljanja lekarniške dejavnosti rekonstrukcijo in prizidavo obstoječče lekarne Stražišče.

1.1 LOKACIJA

Obravnavano območje se nahaja zahodno od ceste Baragov trg in obsega del obstoječega objekta, ki se dozida in pripadajočo zunanjo ureditev obstoječega objekta.
Na obravnavanem zemljišču se nahaja obstoječi objekt Zdravstvenega doma Kranj SA (Splošne ambulante). Obstoječa lekarna se nahaja v pritličju Zdravstvenega doma in zajema tudi del kletne etaže z dostopi za zaposlene in dostavo.
Na zahodni strani obstoječega objekta se nahaja osebno dvigalo, ki omogoča dostop funkcionalno oviranim osebam.

1.2 KONSTRUKCIJA in OPIS OBJEKTA

Na severni strani obstoječega objekta je v pritlični etaži predvidena prizidava lekarne, ki se bo navezovala na prostore obstoječe lekarne.
Rekonstrukcija objekta bo obsegala preboje skozi nosilne stene obstoječega objekta, ter podaljšanje strešne konstrukcije nad prizidek. V sklopu prenove je predvidena tudi odstranitev nekaterih nenosilnih sten znotraj objekta.

FUNKCIONALNA ZASNOVA
Potrebe modernizacije in optimizacije lekarniške dejavnosti zahtevajo umestitev robota za avtomatsko distribucijo zdravil v neposredni bližini izdajnega mesta, kar zahteva dodatno površino v pritlični etaži.
Hkrati je potrebno ustrezno ločiti čiste in nečiste poti v skladu s Pravilnikom o pogojih izvajanja lekarniške dejavnosti, kar zahteva ločen prostor magistralne recepture, ki je trenutno prehoden.
Na novo se predvidi tudi prostor pomivalnice za čiščenje pribora in ovojnine, ki je vezan na magistralno recepturo s prehodno odprtino.
Smiselno se bo uredilo prostor za odmor osebja, delovno mesto za vodjo lekarne ter fizični del materialke. Hkrati se bo na novo definiral prostor oficine s tremi izdajnimi mesti ter prostorom za svetovanje, ki bo fizično ločen od oficine. Vhod v oficino se bo ohranil.
Novo predvideni pritlični prizidek ne bo podkleten. V njem se bodo nahajali prostor za magistralno recepturo, pomivalnico, prostor za vodjo lekarne, fizični del materialke ter prostor za robota za avtomatsko distribucijo zdravil.
Kletni prostori z vhodom za zaposlene in dostavo ter prevzem se bodo ohranili in preuredili ter s tem prilagodili potrebam naročnika.

RUŠITVE

Poruši se streha in obodne stene obstoječega izzidka, kot tudi del obstoječega opornega
Klet:
Porušijo se nenosilne mavčno kartonske predelne stene in odstranijo se vsa notranja vrata.
Odstranijo se sanitarni elementi in stenska keramika na stenah, ki ostanejo.

Na betonski stene v stiku s prizidkom se odstranijo okna z notranjimi in zunanjimi policami.
V nosilnih betonskih stenah se izvedejo preboji za nove prehode med prostori. Preboji se statično sanirajo po načrtu GK.
Odstranijo se vsi sloji tlakov do podložnega betona
V stropni plošči kleti se izvede preboj za prezračevalne kanale. Preboj se statično sanira po naččrtu GK
Pritličje;
Porušijo se nenosilne mavčno kartonske predelne stene in odstranijo se vsa notranja vrata.
Odstranijo se sanitarni elementi in stenska keramika na stenah, ki ostanejo. V vseh prostorih se odstrani rasterski spuščen strop s svetili.
Poruši se vse sestave obstoječega tlaka do ab plošče
V zidani nosilni steni v stiku s prizidkom se odsstanijo okna in izvede preboje za nove prehode v prizidek. Preboji se statično sanirajo po načrtu GK.
Odstrani se celotna sestava fasadne obloge proti prizidku
Streha
Odstrani se obstoječ žleb in meteorna vertikala (oboje se ponovno uporabi na prizidku).
Odstrani se vse obloge napuščov in deloma streha - kritina s snegolovi do obstoječe kapne lege

1.3 OPIS GRADBENIH ODPADKOV IN NJIHOVIH KOLIČIN

Splošno
Ravnanje z odpadki mora biti skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki (UL RS 34/08). Investitor je skladno s 3. členom Uredbe povzročitelj odpadkov, torej oseba, katere delovanje ali dejavnost povzroča nastajanje odpadkov (izvirni povzročitelj odpadkov). Skladno z zahtevami 5. člena Uredbe je potrebno odpadke obdelati. Odpadke je prepovedano puščati v naravnem okolju, odmetavati ali nenadzorovano obdelovati. Obdelavo odpadkov mora zagotoviti imetnik odpadkov tako, da jih: odda ali prepusti zbiralcu odpadkov,samobdela,odda predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov ali proda trgovcu tako, da trgovec postane njihov imetnik.
Z odpadki je treba ravnati tako, da ni ogroženo človekovo zdravje in brez uporabe postopkov ali metod, ki z emisijo snovi ali energije povzročajo: čezmerno obremenjevanje voda, zraka in tal, čezmerno obremenjevanje s hrupom ali neprijetnimi vonjavami, bistveno poslabšanje življenjskih možnosti živali in rastlin, škodljive vplive na krajino ali območja, zavarovana v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, škodljive vplive na območja, zavarovana v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.
Če imetnik odpadkov le-teh ne obdela sam, dokaže izpolnjevanje svoje obveznosti glede obdelave odpadkov iz četrtega odstavka tega člena, razen če odpadke prepušča zbiralcu odpadkov, na naslednje načine:
– s pogodbo ali drugim dokazilom o oddaji oziroma prodaji odpadkov prevzemniku odpadkov ter veljavnim evidenčnim listom, kadar oddaja odpadke zbiralcu odpadkov, trgovcu ali neposredno izvajalcu obdelave odpadkov v Republiki Sloveniji,
– s transportno listino v skladu z Uredbo 1013/2006/ES, kadar pošilja odpadke v obdelavo v druge države.

Ker pri nastalih odpadkov ne obstajajo tehnične možnosti za predelavo odpadkov ali možnost nadaljnje uporabe oz. reciklaže, jih je potrebno odstraniti - odložiti. Snovi, vgrajene v obstoječi objekt, nimajo nobene od lastnosti, zaradi katerih bi se uvrščale med nevarne odpadke (niso eksplozivne, oksidativne, lahko vnetljive ali dražilne – po tabeli 4 v prilogi navedene Uredbe). Material je torej inerten in ekološko neškodljiv (ostanki ometa, kamna, betona, strešnikov).

Viri nastajanja odpadkov

Odpadki nastajajo pri vgradnji gradbenih materialov, njihovemu prilagajanju v mestu vgradnje in zaradi loma oziroma kvara materiala pri transportu in vgradnji. Odpadek predstavlja tudi sama embalaža vgrajenih materialov in opreme.

Predvideni trendi nastajanja odpadkov

Opis obstoječih in predvidenih tehničnih, organizacijskih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje nastajanja odpadkov ter njihovih škodljivih vplivov na okolje in zdravje ljudi in preglednico z navedbo rokov izvedbe načrtovanih ukrepov

Pri gradnji objekta se ne pričakuje, da bi nastajale večje količine odpadkov, razen sprotnih odpadkov, ki nastajajo ob gradnji. Da bo med gradnjo nastalo čim manj nepotrebnih dpadkov, je potrebno naročati natančne količine materiala in z njim ustrezno ravnati, da se ne bo kvaril pred vgradnjo.

Preglednica ukrepov z navedbo rokov izvedbe načrtovanih ukrepov

Rok izvedbe	Načrtovani ukrep
Pred pričetkom rušenja oziroma gradnje	- Izdelava elaboratov - Zavarovanje območja (ograja) - Ureditev transportnih poti - Priprava gradbiščne deponije - Priprava odrov, potrebnih za rušenje - Odklop instalacij - Definiranje poteka/zaporedja rušenja
Med rušenjem	- močenje proti prašenju - sprotno odstranjevanje ruševin - sproten odvoz ruševin na deponijo - izdelava evidence o nastajanju odpadko
Po rušenju in gradnji	- čiščenje objekta in okolice - izdelava poročila o ravnanju z odpadki in o ravnanju z njimi

Podrobneje so ukrepi opisani v nadaljevanju, roki izvedbe pa bodo prilagojeni terminskemu planu izvajanja del, ki je v pristojnosti izvajalca del.

Opis obstoječih in predvidenih načinov ravnanja z nastalimi odpadki s podatki o:
- Porušen material mora izvajalec deponirati in odstraniti v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki.
- Ločeno zbiranje se bo izvedlo posebej za les, kovino, beton in opeko, ter za nevarne gradbene odpadke. Vsak rušen material mora imeti začasno deponijo ob objektu, iz le-te pa se odpelje na mesto stalne deponije, oziroma se porabi kot gorivo, ali kot recikliran gradbeni material (mleta opeka, beton, zemlja).

Začasnem skladiščenju odpadkov
- Materiale, ki se jih odstranjuje z objekta ni dovoljeno deponirati v objektu ampak jih je potrebno sproti odstranjevati iz objekta. - Odpadki se bodo začasno skladiščili na gradbiščni deponiji znotraj območja gradbišča.
- Na začasni deponiji bodo odpadki ločeni glede na vrste odpadkov. Ločeno zbiranje se bo izvedlo posebej za les, kovino, beton in opeko, ter za nevarne gradbene odpadke, če bi se med posegom pojavili, čeprav to glede na značaj objekta domala ni verjetno.
- Vsak rušen material mora imeti začasno deponijo na območju posega, iz le-te pa se odpelje na mesto stalne deponije, oziroma se porabi kot gorivo, ali kot recikliran gradbeni material (mleta opeka, beton, zemlja).
- V primeru, da bo izvajalec rušitvenih del del porušenega materiala porabil za nadaljnjo uporabo (utrjena nasutja v sklopu izvajanja zunanje ureditve objekta), mora le tega deponirati na lastnih urejenih deponijah, ki jih mora primerno zaščititi.

Oddaji ali prepuščanju odpadkov zbiralcu odpadkov, trgovcu oziroma izvajalcu obdelave odpadkov
- Ruševine se v celoti naložijo na transportno sredstvo in odpeljejo na ustrezno urejeno stalno deponijo gradbenih odpadkov ali v enega od zbirnih centrov za predelavo gradbenih odpadkov, kar se mora izkazati z ustreznim dokazilom. - Leseni deli objekta (strešna konstrukcija) se prenese na deponijo lesenih odpadkov, kjer se zrežejo in uporabijo pri kasnejšem kurjenju ali pa se odprodajo.
-

Obdelavi odpadkov, ki jo izvaja ali namerava izvajati sam
Investitor lahko sam pripravi gradbene odpadke za ponovno uporabo, ne da bi za to pridobil okoljevarstveno dovoljenje, kadar so to:

– zemeljski izkop, za katerega so izpolnjeni pogoji o neonesnaženosti,
– odpadni beton, opeka, ploščice, keramika in gradbeni materiali
na osnovi sadre ali mešanica teh gradbenih odpadkov z zemeljskim izkopom, če jih ponovno uporabi za gradbena dela na gradbišču, za zasutje za temelji ter utrditev manj obremenjenih pohodnih in povoznih površin, na katerem so ti odpadki nastali, količine pa ne presegajo največjih količin gradbenih odpadkov iz tabele.

Lastni obstoječi ali načrtovani napravi za obdelavo odpadkov.
- Povzročitelj odpadkov nima lastne in ne načrtuje naprave za obdelavo odpadko

Pri rekonstrukciji lekarne in gradnji novega objekta - dozidave bodo nastali odpadki pretežno anorganskega izvora: opeka, kamen, omet, malta, beton ter leseni odpadki: neuporabni leseni deli strešne in ostale konstrukcije, vratni in okenski okviri, predelne stene.

1.3.1 KOLIČINE GRADBENIH ODPADKOV

KLASIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ODPADKOV	**VRSTA ODPADKOV**	**KOLIČINA ODPADKOV**
17 01 07	kamen, beton, opeka, ploščice, keramika,in material na osnovi sadre	37,20 m^3
17 02 01	les, steklo, plastika	2,50 m^3
	gradbeni material na osnovi azbesta – salonit	
	asfalt , katran in katranski izdelki	1,50 m^3
17 04 05	kovine	1200 kg
17 05 04	zemeljski izkop	45,00 m^3
	izolirni material	0 m^3

1.3.2 PODATKI O ODSTRANJEVANJU NEVARNIH GRADBENIH ODPADKOV PRED RUŠENJEM OBJEKTA

Nevarnih odpadkov, ki bi zahtevali poseben tretman, ne bo.

1.3.3 PODATKI O LOČENEM ZBIRANJU GRADBENIH ODPADKOV, PREDVSEM NEVARNIH , NA SAMEM GRADBIŠČU

Rekonstruirani lokal ne vsebuje nevarnih gradbenih odpadkov. Zato ni potrebno ločeno zbiranje nevarnih odpadkov na gradbišču.

1.3.4 PREDELAVA GRADBENIH ODPADKOV NA KRAJU NASTANKA.

Gradbeni odpadki se na gradbišču predelajo na sledeč način. Beton, opeka kamenje se zdrobi z drobilci in se kasneje uporabi za nasipni material.
Les . ostrešje , deske in plohi se razrežejo in uporabijo za kurjavo.
Zemljina se odstrani na stransko deponijo in uporabi za humusiranje zelenic in brežin.
Železo, steklo se odda pooblaščenemu zbiralcu odpadnih surovin.

1.3.5 RAVNANJE Z ZEMELJSKIM IZKOPOM , PREDVSEM ONESNAŽENIM.

Ni predvidenega zemeljskega izkopa, ki bi bil onesnažen ali bi vseboval nevarne sestavine.

1.3.6 OPIS ZAČASNEGA DEPONIRANJA NA GRADBIŠČU

Gradbeni odpadki se bodo sproti natovarjali in odvažali na komunalno deponijo. Začasnega deponiranja gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo.

1.3.7 KOLIČINE IN VRSTE GRADBENIH ODPADKOV, KI JIH JE POTREBNO ODDATI V PREDELAVO ALI ODSTRANJEVANJE.

1.3.8 PREDVIDEN NAČIN PREDELAVE IN ODSTRANJEVANJA GRADBENIH ODPADKOV.

R1- uporaba odpadkov kot gorivo ali za druge načine

Predelajo se le odpadki , ki niso klasificirani kot nevarni odpadki.

Investitor bo predelal le svoje odpadke, ki nastanejo na kraju nastanka teh odpadkov (pri rušenju objekta).

Predeluje le svoje odpadke . Izpolnjuje tudi vse predpisane okoljevarstvene pogoje.

D1- odlaganje odpadkov v zemljo in na zemljo

Vse zdrobljene odpadke se vgradi (zakoplje) na zemljišču , ki je v lasti investitorja. Tako se izdelajo nasipi, ki jih je potrebno zasuti s humusom in posejati s travnim semenom.

OPOMBA

Za odlaganje odpadkov, ki bodo nastali pri rušitvi obstoječega objekta in naprav, si je investitor dolžan pridobiti dovoljenje za odlaganje gradbenih odpadkov na komunalni deponiji ali skleniti pogodbo z upravljalcem ustrezne deponije odpadkov. Za celotno gradbišče mora investitor pooblastiti enega od izvajalcev del, da bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, ki ureja ravnanje z odpadki, lahko pa zagotovi oddajo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov in to pred začetkom izvajanja del.

OCENA STROŠKOV RAVNANJA Z ODPADKI

Ocena stroškov je zajeta v skupni rekapitulaciji stroškov v vodillni mapi projekta.